

仕様書

1 業務概要

- (1) 業務名称 昇降機設備 5 基点検及び保守
- (2) 業務場所 小山工業高等専門学校構内
- (3) 業務期間 令和 7 年 4 月 1 日から令和 1 0 年 3 月 3 1 日まで（3 年間）
- (4) この保全業務（以下「業務」という。）は小山工業高等専門学校で運転する昇降機設備 5 基について、建築基準法第 1 2 条の規定に基づく点検並びに保守整備を行い、昇降機の安全な運転を維持することを目的とする。

2 請負代金の支払い

この業務の受注者は、発注者又は検査職員の行う検査に合格したときは、請負代金の支払いを請求できる。請負代金の支払いは、年 4 回、3 ヶ月毎に分割（総額／1 2）して支払うものとし、受注者は当該期間経過後、請求書を小山工業高等専門学校総務課に提出するものとする。

3 業務責任者

業務責任者は国土交通大臣認定の昇降機検査資格者又はこれと同等以上の資格を有する者とする。また、遠隔操作による点検及び保守業務履行に当たっては業務責任者が業務場所に常駐しなくてもよい。

4 業務の履行の確認及び報告

月次・3 ヶ月・年次点検整備、並びに建築基準法第 1 2 条に基づく定期点検結果については、本校監督職員に書面により提出する。また、建築基準法第 1 2 条に基づく点検結果について、特定行政庁への提出を行う。

5 業務内容

この仕様書及び建築保全業務共通仕様書（令和 5 年度版）（以下、共通仕様書）に基づき業務を履行する。

6 電力・用水費等

保守に伴い必要とする電力等は支給する。

7 監視及び故障時等の対応

エレベータの運転状態を 2 4 時間監視すること。異常を検出した時、または施設管理担当者等からの連絡を受けた場合、共通仕様書「7.2.3 故障時等の対応」に基づいた対応を取ることを。

また、共通仕様書 7.2.3 における目標時間は 3 0 分とする。

8 作業実施日時について

作業実施日時について、事前に発注者と協議すること。

9 業務対象設備仕様、及び特記事項

設置場所	専攻科棟	図書館棟
製造者	東芝エレベータ(株)	東芝エレベータ(株)
機種	C V 2 0 0	C V 2 0 0
形式	SP11-CO60	SP11-CO45
設置年月日	平成13年4月1日	平成14年4月1日
種類	機械室レス式ロープ式エレベータ	機械室レス式ロープ式エレベータ
契約種別	フルメンテナンス契約 (共通仕様書 表 7.2.2 による)	フルメンテナンス契約 (共通仕様書 表 7.2.2 による)
駆動方式	交流インバータ制御歯車無式	交流インバータ制御歯車無式
電動機容量	4. 5 k W	3. 5 k W
速度	6 0 m / m i n	4 5 m / m i n
積載能力	7 5 0 K g	7 5 0 K g
定員	1 1 人	1 1 人
運転方式	方向性乗合全自動方式	方向性乗合全自動方式
停止階数	5 階停止	2 階停止
付加仕様	車椅子兼用特殊ドアセーフティ	車椅子兼用特殊ドアセーフティ
付加装置	火災時管制運転装置 地震時管制運転装置 停電時自動着床装置	火災時管制運転装置 地震時管制運転装置 停電時自動着床装置
点検回数	共通仕様書表 7.2.6 による。(遠隔点検可能な場合周期 B とし、稼働頻度は通常稼働とする) また、建築基準法第 12 条に基づく定期点検を行う。	共通仕様書表 7.2.6 による。(遠隔点検可能な場合周期 B とし、稼働頻度は通常稼働とする) また、建築基準法第 12 条に基づく定期点検を行う。
備考		

設置場所	建築学科棟	電子制御工学科棟
製造者	東芝エレベータ(株)	東芝エレベータ(株)
機種	C V 5 0 0	C V 5 0 0
形式	FAP11 750-CO45-3 VFGL	FAP11 750-CO45-3 VFGL
設置年月日	平成 2 6 年 3 月 1 日	平成 2 7 年 3 月 1 日
種類	機械室レス式ロープ式エレベータ	機械室レス式ロープ式エレベータ
契約種別	フルメンテナンス契約 (共通仕様書 表 7.2.2 による)	フルメンテナンス契約 (共通仕様書 表 7.2.2 による)
駆動方式	交流インバータ制御歯車無式	交流インバータ制御歯車無式
電動機容量	3 . 5 k W	3 . 5 k W
速度	4 5 m / m i n	4 5 m / m i n
積載能力	7 5 0 K g	7 5 0 K g
定員	1 1 人	1 1 人
運転方式	方向性乗合全自動方式	方向性乗合全自動方式
停止階数	3 階停止	4 階停止
付加仕様	車椅子兼用特殊ドアセーフティ	車椅子兼用特殊ドアセーフティ
付加装置	火災時管制運転装置 地震時管制運転装置 (リスタート・自動復旧機能) 停電時自動着床装置 新安全基準対応 (戸開走行保護装置)	火災時管制運転装置 地震時管制運転装置 (リスタート・自動復旧機能) 停電時自動着床装置 新安全基準対応 (戸開走行保護装置)
点検回数	共通仕様書表 7.2.6 による。(遠隔点検可能な場合周期 B とし、稼働頻度は通常稼働とする) また、建築基準法第 12 条に基づく定期点検を行う。	共通仕様書表 7.2.6 による。(遠隔点検可能な場合周期 B とし、稼働頻度は通常稼働とする) また、建築基準法第 12 条に基づく定期点検を行う。
備考		

設置場所	電気物質工学科棟	
製造者	東芝エレベータ(株)	
機種	C V 5 0 0	
形式	FAP11 750-CO45-3 VFGL	
設置年月日	平成 2 8 年 4 月 1 日	
種類	機械室レス式ロープ式エレベータ	
契約種別	フルメンテナンス契約 (共通仕様書 表 7.2.2 による)	
駆動方式	交流インバータ制御歯車無式	
電動機容量	3 . 5 k W	
速度	4 5 m / m i n	
積載能力	7 5 0 K g	
定員	1 1 人	
運転方式	方向性乗合全自動方式	
停止階数	4 階停止	
付加仕様	車椅子兼用特殊ドアセーフティ	
付加装置	火災時管制運転装置 地震時管制運転装置 (リスタート・自動復旧機能) 停電時自動着床装置 新安全基準対応 (戸開走行保護装置)	
点検回数	共通仕様書表 7.2.6 による。(遠隔点検可能な場合周期 B とし、稼働頻度は通常稼働とする) また、建築基準法第 12 条に基づく定期点検を行う。	
備考		